70, 80, 90 മാസ കാലാവധിയുള്ള ചിട്ടികളിൽ ചേർന്നുകൊണ്ട് ഈ പദ്ധതിയിൽ അംഗങ്ങളാകാം. ഇതിനായി കെ.എസ്.എഫ്.ഇ-യുടെ 7 മേഖലകളിൽ നിന്നും തെരഞ്ഞെടുത്ത 7 ശാഖകളിൽ ഈ പദ്ധതി പരീക്ഷണാടിസ്ഥാനത്തിൽ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി കൂടുതൽ ശാഖകളിലേയ്ക്ക് താമസിയാതെ വ്യാപിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ചിട്ടിപിടിച്ച ശേഷം ചിട്ടിയുടെ കാലാവധി തീരുന്നതുവരെ അതായത് കുട്ടിയുടെ +2 വിദ്യാഭ്യാസം കഴിയുന്നതുവരെ കെ.എസ്.എഫ്.ഇ.-യുടെ CSDT എന്ന സ്ഥിര നിക്ഷേപപദ്ധതിയിൽ നിക്ഷേപിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത നിക്ഷേപത്തിന് സാധാരണ സ്ഥിര നിക്ഷേപത്തിൽ നിന്നും അധികമായി പലിശ നൽകുന്നതായിരിക്കും. മറ്റെല്ലാ കാര്യങ്ങളും സാധാരണ ചിട്ടി നിയമപ്രകാരം തന്നെയാണ് നടപ്പിലാക്കുക.

(സി)

ശാഖ		ജില്ല
വഴുതക്കാട്	-	തിരുവനന്തപുരം
വടയാറ്റുകോട്ട	-	കൊല്ലം
കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി	-	കോട്ടയം
പാലാരിവട്ടം	-	എറണാകുളം
ചെമ്പുകാവ്	-	തൃശ്ശൂർ
മലപ്പുറം	-	മലപ്പുറം
പയ്യന്നൂർ	-	കണ്ണൂർ

(ഡി) പദ്ധതി കൂടുതൽ ശാഖകളിലേക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

തോട്ടം മേഖലയിലെ നികുതി വെട്ടിപ്പുകൾ

197 (2435) ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ?

(എ) തോട്ടം മേഖലയിൽ നടക്കുന്ന നികുതി വെട്ടിപ്പുകൾ സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) കമ്പനികാര്യ നിയമത്തിലെ 394-ാം വകുപ്പിന്റെ മറവിൽ ഹൈക്കോടതിയിൽ നൽകുന്ന ഹർജിയിലൂടെ ആയിരക്കണക്കിന് ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം ഫീസോ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയോ അടയ്ക്കാതെ നടക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ ;

(സി) ഷെയർ കൈമാറ്റത്തിലൂടെ നടക്കുന്ന ഈ ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിലൂടെ സർക്കാരിന് നഷ്ടപ്പെടുന്ന തുക എത്രയാണെന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ടോ ;

(ഡി) ഇതിനെതിരെ എന്തെങ്കിലും നിയമനടപടികൾ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ ;

(ഇ) ഇതിനായി നിയമനിർമ്മാണം നടത്താൻ സർക്കാർ ആലോചിക്കുന്നുണ്ടോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

(എ-സി) തോട്ടം മേഖലയിൽ ഈടാക്കുന്ന ഒരു നികുതി പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സാണ്. മെസ്സേഴ്സ് എച്ച്.എം.എൽ. ലിമിറ്റഡ് കമ്പനികാര്യ നിയമപ്രകാരം ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ ഹർജി നൽകി ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. 1956-ലെ കമ്പനീസ് ആക്ട് വകുപ്പ് 394 പ്രകാരം, ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയുടെ അനുമതി നേടിക്കൊണ്ട് കമ്പനികൾക്കിടയിൽ വിവിധ അമാൽഗമേഷൻ സ്കീമുകൾ നടപ്പാക്കി വരുന്നുണ്ടെന്നും ഇത്തരം സ്കീമുകളിലൂടെ വൻതോതിൽ സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും കൂടാതെ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്നുണ്ടെന്നും തൻമൂലം ഖജനാവിന് ഭീമമായ റവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നതായും ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള ഹൈക്കോടതിയിലെ റവന്യൂ വകുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർ സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. റവന്യൂ നഷ്ടം സംബന്ധിച്ച് കൃത്യമായ കണക്ക് വകുപ്പിൽ ലഭ്യമല്ല.

(ഡി&ഇ) 1959-ലെ സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിൽ ഭേദഗതി വരുത്താതെ, അമാൽഗമേഷൻ മുഖേന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ചുമത്തുവാൻ കഴിയുന്നതല്ല. 1958-ലെ Bombay Stamp Act-ന് അനുസരണമായോ The Indian Stamp (Amendment) Bill 2014-ലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭേദഗതിക്കനുസരണമായോ കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമത്തിലും ഭേദഗതി വരുത്തിക്കൊണ്ട് കോടതിയുടെ അനുമതിയോടെ നടപ്പാക്കി വരുന്ന അമാൽഗമേഷൻ സ്കീമുകൾ മുഖേന മുദ്രയിനത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന റവന്യൂ ചോർച്ച തടയാവുന്നതാണ്. ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിന് അനുസരണമായിട്ടാണ് കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ, The Indian Stamp (Amendment) Bill, 2014-ലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭേദഗതിയുടെ മാതൃക സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും അഭികാമ്യം. എന്നാൽ 2014-ലെ ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാമ്പ് (ഭേദഗതി) ബിൽ പാർലമെന്റ് പാസ്സാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

കെ.എഫ്.സി.-യുടെ സി.എം.ഡി.-ക്കെതിരെ ചുമത്തിയ്ക്കഡിൽ അവിഹിത ഭൂമി ഇടപാട് കേസ്

198 (2436) ശ്രീ. ജെയിംസ് മാത്യു : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കെ.എഫ്.സിയുടെ സി.എം.ഡി.-ക്കെതിരെ ചുമത്തിയ്ക്കഡിൽ അവിഹിത ഭൂമി ഇടപാടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അഴിമതി കേസ് ചാർജ് ചെയ്ത വിവരം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;